



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

### EXPUNERE DE MOTIVE

Codul Fiscal stabilește cadrul general de impunere, taxe și impozite, aplicabil contribuabililor rezidenți în România, inclusiv cu o serie de facilități fiscale determinate. Prezenta propunere vizează modificarea și completarea sistemului de facilități fiscale, cu scopul explicit de a crea un cadru legal stimulativ pentru dezvoltarea unor activități economice pe anumite terenuri, cu specific aparte.

În prezent, există în zona bazinelor hidrologice, suprafețe de uscat rezultate fie prin efectul acțiunii naturale al apei și solului, (depuneri de aluviuni, alunecări de teren, viituri etc.), fie prin efectul unor lucrări de amenajări hidrotehnice (îndiguiri, baraje, lacuri de acumulare, desecări, devieri și sistematizări de cursuri de apă etc.). Aceste terenuri se constituie în insule, grinduri și alte asemenea, unele având potențial de exploatare economică. Astăzi, aceste terenuri nu produc nimic, stau în paragină, în condițiile în care, printr-o serie de facilități fiscale și de regim juridic special, ar putea stimula inițiative de afaceri aducătoare de taxe și impozite atât la bugetul local, cât și la cel național.

Locuri de muncă, creșterea veniturilor statului, valorificarea potențialului economic, dezvoltare durabilă – toate acestea ar putea fi rezultatul unor reglementări fiscale prin care investitorii să fie stimulați să-și implice resursele și abilitățile antreprenoriale, în interesul comunității. Principala țintă o reprezintă activitățile de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț, jocuri de noroc, precum și serviciile conexe acestora.

Va reveni autorităților locale, pe baza legislației aferente și cu sprijinul autorităților guvernamentale, reglementarea aspectelor care să asigure protecția mediului și evitarea modificărilor care să pună în pericol aceste terenuri, amenajările de infrastructură, regimul construcțiilor, tipurile activităților economice autorizate și altele care, în ansamblu, să servească intereselor comunităților și să asigure faptul că există un real beneficiu public.



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Beneficiul public este cel care justifică reglementarea unui regim fiscal derogator de la cadrul general de taxe și impozite, de scutiri totale sau parțiale ori de facilități cu caracter permanent sau temporar. Aceasta presupune o valorificare dinamică și rațională a potențialului economic, care să nu dăuneze mediului înconjurător și ecosistemelor, care să nu deterioreze habitatele naturale, dar care să sporească cota de interes și atracția investitorilor și a beneficiarilor față de aceste zone.

Chiar dacă aparent, facilitățile fiscale ar duce la diminuarea potențialelor venituri bugetare, în realitate, la data prezentei propuneri, e vorba de comparația cu inexistența oricăror venituri bugetare, adică, zero venituri. În cadrul acestor facilități, nu sunt incluse nici un fel de contribuții sociale și de sănătate, tocmai în considerarea interesului salariaților față de efectele acestor contribuții, respectiv, asigurările sociale și asigurările de sănătate. **Terenurile vizate se constituie exclusiv în proprietate publică a statului. Acestora li se aplică dispozițiile prevăzute de legislația privind regimul concesiunilor.** Sunt exceptate, pentru motive lesne de intuit, terenurile care fac parte din rezervații sau arii naturale protejate, cele aflate în parcuri urbane și în zone de agrement intravilan, terenurile inundabile și cele folosite pentru exploatații agricole, precum și terenurile pentru care există deja un regim fiscal derogatoriu, prin alte acte normative.

Având în cele arătate, vă rog să susțineți adoptarea prezentei propuneri legislative.

Șerban NICOLAE

senator PSD